

सन २०१९-२० या वर्षाकरीता महसूल विभागासाठी  
महत्वाची फलनिष्पत्ती क्षेत्रे (Key Result Areas)  
निश्चित करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन परिपत्रक क्र. केआरए-२०१९/प्र.क्र.६१/म-८  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.  
दिनांक:- २८.०१.२०२०

**परिपत्रक**

राज्यातील महसूल प्रशासन अधिक लोकाभिमुख, कार्यक्षम, गतिमान व पारदर्शक करणे व महसूली उत्पन्नात वाढ करून राज्याचा विकासाचा मार्ग प्रशस्त करण्याकरिता सन २०१९-२० करीता महसूल विभागासाठी महत्वाची फलनिष्पत्ती क्षेत्रे (Key Result Areas) निश्चित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. याबाबत विचारांती सन २०१९-२० करीता महसूल विभागासाठी महत्वाची फलनिष्पत्ती क्षेत्रे (Key Result Areas) पुढीलप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहेत:-

महत्वाची फलनिष्पत्ती क्षेत्रे (KRAs)	फलनिष्पत्ती क्षेत्रासाठी महत्वाची मानके	अंमलबजावणीचा स्तर
१) ई-फेरफार आज्ञावलीची १००% अंमलबजावणी करणे (जिवती तालुका वगळता)	१. एडीट व कलम १५५ च्या आदेशान्वये ७/१२ मधील दुरुत्यांची कामे पूर्ण करणे. २. राज्यातील सर्व गा.न.नं. ७/१२ डिजीटल स्वाक्षांकित करून Online Portal व्दारे जनतेस उपलब्ध करून देणे. ३. तलाठी कार्यालयामध्ये फेरफार संबंधी घेण्यात येणारे अर्ज Online कळविण्याची प्रक्रीया उपलब्ध करून देणे.	सर्व विभागीय आयुक्त, सर्व जिल्हाधिकारी जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक भुमी अभिलेख महाराष्ट्र राज्य.
२) अत्याधुनिक अभिलेख कक्षांची उभारणी करणे.	(अ)भूमी अभिलेखांचे स्कॅनिंग करणे (i) सर्व तहसिल कार्यालय व उप अधीक्षक भूमी अभिलेख यांच्या एकूण ७४१ कार्यालयांतील अभिलेखांचे स्कॅनिंग पूर्ण करणे (ii)स्कॅनिंग केलेल्या इमेजेसची गुणवत्ता तपासणी (Quality checking) करणे व मेटा डॅटा एन्ट्रीचे काम पूर्ण करणे (iii)स्कॅन इमेजेस ई-सर्व प्रणालीमधून जनतेस ऑनलाईन उपलब्ध करून देण्यास सुरुवात करणे (आ) अभिलेख कक्षांमध्ये कॉम्पॅक्टर्स स्थापित करणे. (i) ३४ जिल्ह्यांतील १७५ अभिलेख कक्षांमध्ये कॉम्पॅक्टर्स स्थापित करण्याची संपूर्ण कार्यवाही शासनस्तरावर झालेली असून त्यास प्रशासकीय मान्यता मिळालेली आहे, त्याअनुषंगाने कॉम्पॅक्टर्स खरेदीची प्रक्रीया पुर्ण करणे.	सर्व विभागीय आयुक्त, सर्व जिल्हाधिकारी जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक भुमी अभिलेख महाराष्ट्र राज्य.

		<p>(ii) ३४ district, १७५ Record Room मध्ये कॉम्पॅक्टर्स स्थापित करणे.</p> <p>(iii) राज्यातील ग्रामीण भागातील शेत जमिनीच्या पुनर्मोजणीसाठी प्राप्त निधी कॉम्पॅक्टर्स खरेदीसाठी वर्ग करण्यासाठी केंद्र शासनाकडे पाठपुरावा करणे.</p>	
३)	पहिल्या फेजमधील ६ जिल्ह्यांतील तसेच मुंबई शहर व मुंबई उपनगर या जिल्ह्यांतील भूमापन नकाशांचे डिजिटायझेशन करणे.	<p>दि.६.१०.२०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये महाराष्ट्रातील ६ जिल्ह्यांमध्ये मुळ भूमापन नकाशांचे डिजिटायझेशनच्या कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली असून त्याबाबत कार्यारंभ आदेश निवड झालेल्या व्हेंडर्सना देण्यात आले आहेत. त्यानुसार भूमापन नकाशांच्या डिजिटायझेशनचे काम विहित कालावधीत पूर्ण करून घेणे.</p> <p>तसेच मुंबई शहर व मुंबई उपनगर जिल्ह्यांतील भूमापन नकाशांच्या डिजिटायझेशनचे काम MRSAC मार्फत दि.३१.०३.२०२० पर्यंत पूर्ण करून घेणे.</p>	जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक भुमी अभिलेख महाराष्ट्र राज्य.
४)	२८ जिल्ह्यांतील भूमापन नकाशांचे डिजिटायझेशन करणे	<p>उर्वरित २८ जिल्ह्यांतील भूमापन नकाशांचे डिजिटायझेशन करण्याच्या प्रस्तावास वित्त व नियोजन विभागाकडून मान्यता मिळविणे व शासनाची मान्यता मिळविणे.</p> <p>आर.एफ.पी. प्रसिध्द करण्यास शासन मान्यता मिळविणे व आर.एफ.पी. प्रसिध्द करणे</p>	शासनस्तर जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक भुमी अभिलेख महाराष्ट्र राज्य.
५)	e-PCIS प्रकल्प कार्यान्वित करणे	<p>शा.नि.दि.३१ मार्च, २०१७ अन्वये e-PCIS प्रकल्प राज्यात राबविण्यास शासनाने मान्यता दिली आहे. त्यानुसार e-PCIS चे काम खालील टप्प्यात पूर्ण करून घेणे:-</p> <p>१) संगणक आज्ञावली विकसित करणे.</p> <p>२) कार्यालयांना संगणक खरेदी करून देणे.</p> <p>३) सध्या अस्तित्वात असलेल्या प्रॉपर्टी कार्डचा डेटा रिस्ट्रक्चरींग करून घेणे.</p> <p>४) तसेच इतर कामे जसे की, ट्रेनिंग, सॉफ्टवेअर इन्स्टॉलेशन, कनेक्टीव्हिटी उपलब्ध करून e-PCIS प्रकल्प कार्यान्वित करणे.</p>	जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक भुमी अभिलेख महाराष्ट्र राज्य.
६)	महाराष्ट्र जमिन महसूल सदनिकांचे अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया	१) सदनिकांचे अधिकाराचे प्रारूप विधी व न्याय विभागाकडून मान्यता मिळविणे	शासनस्तर

	(तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम २०१९	२) जनतेकडून हरकती व सूचना मागविण्यासाठी प्रारूपाची अधिसूचना निर्गमित करणे ३) प्राप्त झालेल्या हरकती व सूचनांच्या अनुषंगाने अंतिम प्रारूप मान्यतेस्तव विधी व न्याय विभागास सादर करणे. ४) सदर कायद्यातर्गत राज्यातील २ जिल्ह्यात पायलट प्रकल्प सुरू करणे.	
७)	जिल्हा व तालुका विभाजनाच्या निकषांना मंत्रीमंडळाची मंजूरी घेणे.	१) प्रस्ताव मंत्रीमंडळास सादर करणे. २) मंत्रीमंडळाच्या मान्यतेनुसार शासननिर्णय व अनुषंगाने पुढील कार्यवाही पार पाडणे.	शासनस्तर
८)	महाराजस्व अभियानाचा शासन निर्णय निर्गमित करणे.	१) महाराजस्व अभियानात समावेश करण्याच्या बाबी निश्चित करणे. २) मा. मंत्री महोदयांच्या मान्यतेने महाराजस्व अभियानाबाबतचा शासन निर्णय दि.०१.०८.२०१९ रोजी निर्गमित करणे.	शासनस्तर
९)	महाराष्ट्र जमीन महसूल व विशेष आकारणी यामध्ये वाढ करण्याबाबतचा अधिनियम, १९७४ च्या कलम-१२ नंतर कलम १२अ नव्याने समाविष्ट करणे (म्हाडा, सिडको या शासन अंगिकृत संस्थांच्या जमिनीवर वाढीव दराने अकृषिक आकारणी करण्यापासून सुट देण्याबाबत तरतुद करणे.	१. प्रारूप मंत्रीमंडळ टिपणीस वित्त विभागाची सहमती घेणे. २. मंत्रीमंडळासमोर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करणे. ३. मंत्रीमंडळ मान्यतेनंतर विधी व न्याय विभागाच्या सल्ल्याने विधानमंडळास विधेयक मान्यतेसाठी सादर करणे.	शासनस्तर
१०)	महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ मधील नियम ११ च्या पोट-नियम (५) मधील तरतुदीनुसार आजी/माजी सैनिकांना शासकीय जमीन प्रदान करण्यासंदर्भात उत्पन्नाची विहीत वार्षिक वित्तीय मर्यादा रु.३५,०००/- वरून रु. ८ लाख करणेबाबत.	१. प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी सादर करणे २. प्रस्तावास वित्त विभागाची मान्यता घेणे ३. शासन मान्यतेनंतर नियमांचा मसूदा विधी व न्याय विभागाकडून तपासून घेणे. ४. नियमांचा मसूदा शासन राजपत्रात हरकती व सूचनांसाठी पूर्व प्रसिध्द करणे. ५. नियम अंतिमतः शासन राजपत्रात प्रसिध्द करणे.	शासनस्तर
११)	महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ च्या ३१ नंतर स्पष्टीकरण नव्याने समाविष्ट करणे (टायटल इम्पुमेंट साठी केलेल्या खर्चाच्या समायोजनाबाबत.)	१. प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी सादर करणे २. नियमांचा मसूदा शासन राजपत्रात हरकती व सूचनांसाठी पूर्व प्रसिध्द करणे. ३. नियम अंतिमतः शासन राजपत्रात प्रसिध्द करणे.	शासनस्तर

१२)	मालमत्ता हक्क प्रमाणीकरण प्रणाली राबविण्यासाठी स्वतंत्र कायदा करणे.	१. प्रारूप विधेयकासह मंत्रीमंडळ टिपणीस विधी व न्याय विभाग व वित्त विभागाची सहमती घेणे. २. मंत्रीमंडळासमोर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करणे. ३. मंत्रीमंडळ मान्यतेनंतर याबाबतचे विधेयक विधानमंडळास संमतीसाठी सादर करणे.	शासनस्तर
१३)	महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या विविध कलमांमध्ये “शुल्क/आकार/दंड (शास्ती)/रुपांतरण कर इत्यादी” च्या दरांमध्ये वेळोवेळी नियमान्वये सुधारणा करण्याची तरतूद सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.२१ अन्वये करण्यात आली आहे. त्यानुसार याबाबतचे नियम तयार करणे.	१. नियमांचे प्रारूप तयार करणे. २. प्रारूप नियमांस विधी व न्याय विभाग व वित्त विभागाची सहमती घेणे. ३. नियमांचे प्रारूप शासन मान्यतेसाठी सादर करणे ४. शासन मान्यतेनंतर नियमांचा मसूदा शासन राजपत्रात हरकती व सूचनांसाठी पूर्व प्रसिध्द करणे. ५. हरकती व सूचना विचारात घेऊन शासन मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर नियम अंतिमतः शासन राजपत्रात प्रसिध्द करणे.	शासनस्तर
१४)	मंजूर केलेल्या शासकीय जमिनीवर जाहिरात फलक उभारण्यासाठी अनुज्ञप्ती फी/शुल्क आकारण्या-बाबतचे धोरण निश्चित करणे.	१. धोरण अनुषंगिक प्रस्तावास नगर विकास विभागाचे अभिप्राय मिळविणे. २. प्रस्तावास वित्त विभागाची सहमती मिळविणे. ३. प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर करणे. ४. शासनाची मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर शासन आदेश निर्गमित करणे.	शासनस्तर
१५)	उर्वरीत महाराष्ट्रातील भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीचे संपुष्टात आलेल्या भाडेपट्ट्यांच्या नूतनीकरणाचे धोरण निश्चित करणे	१. प्रारूप मंत्रीमंडळ टिपणीस विधी व न्याय विभाग व वित्त विभागाची सहमती घेणे. २. मंत्रीमंडळासमोर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करणे. ३. मंत्रीमंडळ मान्यतेनंतर याबाबत सर्वसमावेशक शासन निर्णय निर्गमित करणे.	शासनस्तर
१६)	तगाई थकबाकी मुळे सरकारी आकारीपड झालेल्या जमिनी पुन्हा मुळ जमीन मालकांना देण्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ च्या कलम २२० मध्ये सुधारणा करणे.	१. प्रारूप प्रस्ताव तयार करणे. २. प्रस्तावास वित्त विभागाची सहमतीसाठी घेणे ३. विधेयकाचे प्रारूप तपासण्यासाठी विधी व न्याय विभागाकडे सादर करणे ४. प्रस्ताव मंत्रीमंडळाकडे मंजूरीसाठी सादर करणे. ५. मंजूरीप्रमाणे विधेयकाचे प्रारूप तपासण्यासाठी विधी व न्याय विभागाकडे सादर करणे ६. विधेयक मंजूरीसाठी सभागृहास सादर करणे.	शासनस्तर

१७)	कृषिक कारणासाठी प्रदान केलेल्या जमिनीचे विनापरवाना हस्तांतरण झाले असल्यास सदर हस्तांतरण नियमित करणेकरिता धोरण निश्चित करणे.	१. प्रस्ताव तयार करणे २. प्रस्तावास वित्त विभाग आणि विधी व न्याय विभागांची सहमती घेणे. ३. सहमतीनंतर सदर प्रस्ताव मंत्रिमंडळासमोर सादर करणे ४. मंत्रिमंडळाच्या मान्यतेनंतर विधी व न्याय विभागाच्या सल्ल्याने विधेयक दोन्ही सभागृह सादर करणे.	
१८)	धर्मदाय संस्थाना सांस्कृतिक, वैद्यकीय, शैक्षणिक, सामाजिक किंवा अन्य धर्मादाय प्रयोजनासाठी शासकीय जमीन प्रदान करण्यासंदर्भातील कार्यपद्धती विहीत करणे	१. प्रारूप मंत्रिमंडळ टिपणीस विधी व न्याय विभाग व वित्त विभागाची सहमती घेणे. २. मंत्रिमंडळासमोर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करणे. ३. मंत्रिमंडळ मान्यतेनंतर याबाबत सर्वसमावेशक शासन निर्णय निर्गमित करणे.	शासनस्तर
१९)	मुंबई जमीन महसूल संहिता, १८७९ आणि मुंबई जमीन महसूल नियम १९२१ अन्वये विहित केलेल्या "एचएच फॉर्म" या नमुन्यातील करारनाम्यान्वये मुंबई उपनगर जिल्ह्यात प्रदान करण्यात आलेल्या शासकीय जमिनीबाबत स्पष्टीकरणात्मक दिशानिर्देश देण्याबाबत.	१. प्रारूप प्रस्ताव तयार करून सहमतीसाठी वित्त विभाग व विधी व न्याय विभागाकडे सादर करणे. २. सहमती नंतर प्रस्ताव मंत्रिमंडळासमोर मान्यतेसाठी सादर करणे. ३. मंत्रिमंडळाच्या मान्यतेनंतर शासन निर्णय निर्गमित करणे.	शासनस्तर
२०)	नविन अविभाज्य शर्तीने दिलेल्या इनाम/वतन (महार वतन व देवस्थान जमीन वगळून) जमिनी ज्या भोगवटादार वर्ग-२ च्या आहेत, अशा जमिनीवर अकृषिक कारणास्तव झालेली बांधकामे गुंठेवारी कायद्यांतर्गत नियमित करण्याच्या अनुषंगाने खालील अधिनियमात सुधारणा करणे. १. मुंबई परगणा व कुलकर्णी वतने नाहिशी करण्याबाबतचा अधिनियम, १९५० २. मुंबई (समाजास उपयुक्त) सेवा इनामे रद्द करण्याबाबत अधिनियम, १९५३	१. प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी सादर करणे २. प्रस्तावास वित्त विभागाची मान्यता घेणे ३. मान्यतेनंतर विधेयकाचा मसुदा विधी व न्याय विभागाकडून तपासून घेणे. ४. विधेयक मंजूरीसाठी दोन्ही सभागृहाकडे पाठविणे.	शासनस्तर

	<p>३. मुंबई विलीन प्रदेश किरकोळ दुमाला वहिवाटी नाहीशा करण्याबाबत अधिनियम, १९५५,</p> <p>४. मुंबई गावची कनिष्ठ वतने नाहिशी करण्याबाबत अधिनियम, १९५८</p> <p>५. महाराष्ट्र मुलकी पाटील (पद रद्द करणे) अधिनियम १९६२</p> <p>त्यानुसार शासनास, अशा इनाम किंवा वतन जमिनीवरील गुंठेवारी नियमाधीन करताना, अनर्जित उत्पन्नाची एकूण रक्कम आणि द्रव्यदंडाची रक्कम वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार, अशा इनाम किंवा वतन जमिनीच्या मुल्याच्या ७५ टक्के ऐवजी २५ टक्के इतकी कमी करणे.</p>		
२१)	<p>शासन स्तरावर दाखल करण्यात येणाऱ्या अपील व पुनरीक्षण / पुनर्विलोकन अर्ज यानुषंगाने तातडीच्या तसेच स्थगिती अर्ज हाताळणे, सुनावणी घेणे इत्यादि संदर्भात अनुसरावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत मार्गदर्शनात्मक दिशानिर्देश देणे.</p>	<p>१. प्रस्तावाचा मसुदा तयार करणे</p> <p>२. प्रस्तावास शासन मान्यता घेणे.</p> <p>३. शासन मान्यतेनंतर शासन निर्णय निर्गमित करणे.</p>	शासनस्तर
२२)	<p>रायगड जिल्ह्यातील “ड” सत्ताप्रकाराने दिलेल्या जमिनीचे भाडेपट्ट्यांचे नुतनीकरणासंदर्भात स्पष्टीकरणात्मक दिशानिर्देश देणे.</p>	<p>१. प्रस्तावाचा मसुदा तयार करणे</p> <p>२. प्रस्तावास वित्त विभागाची संमती घेणे.</p> <p>३. प्रस्तावास शासन मान्यता घेणे.</p> <p>४. शासन मान्यतेनंतर शासन निर्णय निर्गमित करणे.</p>	शासनस्तर
२३)	<p>जनहित याचिका ११०/२०१८ मधील मा.उच्च न्यायालय नागपूर यांच्या आदेशाच्या अनुषंगाने नव्याने वाळू निर्गती धोरण निश्चित करणे.</p>	<p>१. प्रस्ताव तयार करून सहमतीसाठी वित्त विभागास सादर करणे</p> <p>२. प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी सादर करणे.</p> <p>३. शासन मान्यतेनंतर त्यानुसार याबाबतचे शासन निर्णय निर्गमित करणे.</p>	शासनस्तर
२४)	<p>गौण खनिजाच्या अवैध उत्खनन व वाहतुकीस प्रतिबंध घालण्याकरिता संगणकीय संनियंत्रण प्रणाली तयार करणे यासाठी अभिकर्ता निश्चित करणे.</p>	<p>१. उच्चाधिकार समितीने मान्यता दिल्याप्रमाणे निविदा प्रसिध्द करणे.</p> <p>२. प्राप्त निविदांची छाननी करून प्रस्ताव मंजुरीसाठी उच्चाधिकार समितीकडे सादर करणे.</p> <p>३. शासन मान्यतेनंतर संबंधितांशी करार करून प्रणाली राबविणे.</p>	शासनस्तर

२५)	केंद्र शासनाने दिनांक १०.०२.२०१५ च्या अधिसूचनेअन्वये अधिसूचित केलेल्या गौण खनिजांचे स्वामित्वधनाचे दर सुधारणा करणे.	१. प्रस्ताव तयार करणे. २. प्रस्ताव सहमतीसाठी वित्त विभागाकडे सादर करणे. ३. सहमतीनंतर प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी सादर करणे.	शासनस्तर
२६)	गौण खनिजाच्या अवैध उत्खनन व वाहतूकीकरिता वापरलेली यंत्रसामग्री ताब्यात घेण्याकरिता कोणत्याही महसूली अधिकाऱ्यास प्राधिकृत करण्याकरिता महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४८ (८) च्या खंड (१) मध्ये दुरुस्ती करणे.	१. प्रस्ताव तयार करणे. २. प्रस्ताव सहमतीसाठी वित्त विभागाकडे आणि विधी व न्याय विभागाकडे सादर करणे. ३. सहमतीनंतर प्रस्ताव मंत्रिमंडळास सादर करणे. ४. मंत्रिमंडळाच्या मंजूरीनंतर विधेयक दोन्ही सभागृहासमोर ठेवणे.	शासनस्तर
२७)	सार्वजनिक सुविधा पुरविण्याच्या प्रयोजनात विकास योजनेत राखीव असलेल्या मोकळ्या जमिनीच्या किंवा भूखंडाच्या संबंधात मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या लाभात निष्पादित करण्यात येणाऱ्या अभिहस्तांतरण संलेखावर आकारणीयोग्य असलेले मुद्रांक शुल्क माफ करण्याबाबत.	१. प्रारूप मंत्रिमंडळ टिप्पणीस विधी व न्याय विभाग व वित्त विभागाची सहमती घेणे. २. मंत्रिमंडळासमोर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करणे. ३. मंत्रिमंडळ मान्यतेनंतर त्यानुसार याबाबत सर्व समावेशक शासन निर्णय निर्गमित करणे.	शासनस्तर
२८)	मुंबई म.न.पा. यांच्या मालकीच्या जुन्या इमारती/ चालीच्या पुनर्विकास प्रस्तावासंबंधी होणाऱ्या त्रिपक्षीय करारनाम्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या अनुसूची-१ च्या अनुच्छेद ५(ग-अ) नुसार आकारणी योग्य असलेले मुद्रांक शुल्क रु.१०००/- इतके निश्चित करण्याबाबत.	१. प्रारूप मंत्रिमंडळ टिप्पणीस विधी व न्याय विभाग व वित्त विभागाची सहमती घेणे. २. मंत्रिमंडळासमोर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करणे. ३. मंत्रिमंडळ मान्यतेनंतर त्यानुसार याबाबत सर्व समावेशक शासन निर्णय निर्गमित करणे.	शासनस्तर
२९)	महाराष्ट्र औद्योगिक धोरण २०१९ खाली प्रसिध्द करण्यात आलेल्या सामुहिक प्रोत्साहन योजना २०१९ अन्वये पात्र उद्योग घटकांना मुद्रांक शुल्कमध्ये सवलत देण्याकरीता शासन राजपत्रात आदेश अधिसूचित करण्याबाबत.	१. प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी सादर करणे. २. शासन मान्यतेनंतर त्यानुसार याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे.	शासनस्तर

३०)	राज्यामध्ये “मुद्रांक शुल्क अभय योजना” लागू करण्याबाबत.	१. प्रारूप मंत्रिमंडळ टिप्पणीस विधी व न्याय विभाग व वित्त विभागाची सहमती घेणे. २. मंत्रिमंडळासमोर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करणे. ३. मंत्रिमंडळ मान्यतेनंतर त्यानुसार याबाबत सर्व समावेशक शासन निर्णय निर्गमित करणे.	शासनस्तर
३१)	मुद्रांक परतावाच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमामध्ये सुधारणा करणे.	१. प्रारूप मंत्रिमंडळ टिप्पणीस संबंधित आणि वित्त विभागाची सहमती घेणे. २. मंत्रिमंडळासमोर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करणे. ३. मंत्रिमंडळ मान्यतेनंतर त्यानुसार याबाबत सर्व समावेशक शासन निर्णय निर्गमित करणे.	शासनस्तर
३२)	The Maharashtra e-Payment of Stamp Duty and Refund Rules, २०१३ या दि. २४ जुलै, २०१३ रोजी राजपत्रात अधिसूचित नियमाच्या नियम क्र.४, ६, १३ व १४ मध्ये सुधारणा करण्याबाबत.	१. प्रारूप मंत्रिमंडळ टिप्पणीस संबंधित आणि वित्त विभागाची सहमती घेणे. २. मंत्रिमंडळासमोर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करणे. ३. मंत्रिमंडळ मान्यतेनंतर त्यानुसार याबाबत सर्व समावेशक शासन निर्णय निर्गमित करणे.	शासनस्तर
३३)	भारतीय सैन्य दलातील शहीद तसेच कायम अपंगत्व प्राप्त जवानांच्या वीरपत्नींच्या लाभात होणाऱ्या दस्तावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमानुसार देय असलेले मुद्रांक शुल्क, उक्त अधिनियमातील कलम ९ (अ) अन्वये माफ करण्याबाबत...	१. प्रारूप मंत्रिमंडळ टिप्पणीस विधी व न्याय विभाग व वित्त विभागाची सहमती घेणे. २. मंत्रिमंडळासमोर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करणे. ३. मंत्रिमंडळ मान्यतेनंतर त्यानुसार याबाबत सर्व समावेशक शासन निर्णय निर्गमित करणे.	शासनस्तर
३४)	चुकविलेल्या मुद्रांक शुल्काची वसूली करून राज्य शासनाच्या महसूलात वाढ करण्याच्या उद्देशाने विविध शासकीय/ निमशासकीय/ कंपनी/ वैयक्तिक यंत्रणा यांचे मार्फत निष्पादित दस्तांची माहिती नियतकालीकरित्या नोंदणी व मुद्रांक विभागास सादर करण्याकरिता मुद्रांक अधिनियमाच्या कलम ६७ अ खाली अधिसूचना प्रसिध्द करण्याबाबत.	१. प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी सादर करणे. २. शासन मान्यतेनंतर त्यानुसार याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे.	शासनस्तर



३५)	गीफ्ट डीड आणि रिलीज् डीड मध्ये देय असलेल्या मुद्रांक शुल्कामध्ये सुसत्रता आणण्याच्या उद्देशाने महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या अनुसूची १ च्या अनुच्छेद ३४ आणि अनुच्छेद ५२ मध्ये सुधारणा करण्याबाबत.	१. प्रारूप मंत्रिमंडळ टिप्पणीस संबंधित आणि वित्त विभागाची सहमती घेणे. २. मंत्रिमंडळासमोर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करणे. ३. मंत्रिमंडळ मान्यतेनंतर त्यानुसार याबाबत सर्व समावेशक शासन निर्णय निर्गमित करणे.	शासनस्तर
३६)	मुद्रांक परतावाच्या अनुषंगाने नियम विहित करण्याकरिता महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या कलम ६९ मध्ये सुधारणा करण्याबाबत.	१. प्रारूप मंत्रिमंडळ टिप्पणीस संबंधित आणि वित्त विभागाची सहमती घेणे. २. मंत्रिमंडळासमोर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करणे. ३. मंत्रिमंडळ मान्यतेनंतर त्यानुसार याबाबत सर्व समावेशक शासन निर्णय निर्गमित करणे.	शासनस्तर
३७)	महाराष्ट्र शेतजमीन (ज.धा.क.म.) अधिनियम, १९६१ मधील कलम २८-१अअ अन्वये माजी खंडकऱ्यांना वाटप केलेल्या जमीनीची विक्री करण्यास परवानगी देण्यासाठी सिलींग कायद्यात सुधारणा करणे.	१. प्रारूप मंत्रिमंडळ टिप्पणीस विधी व न्याय विभाग व वित्त विभागाची सहमती घेणे. २. मंत्रिमंडळासमोर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करणे. ३. मंत्रिमंडळ मान्यतेनंतर याबाबतचे विधेयक विधीमंडळात मांडणे.	शासनस्तर
३८)	सांगली शहरातील ई सत्ता प्रकार मिळकतीबाबत निर्णय घेणे	१. विभागीय आयुक्त, पुणे यांच्याकडून प्राप्त प्रस्तावाची छाननी करणे. २. छाननीनंतर आवश्यकतेप्रमाणे विधी व न्याय विभाग व अन्य संबंधित विभागाचे अभिप्राय प्राप्त करून घेणे. ३. प्राप्त प्रस्ताव संबंधित विभागाच्या अभिप्रायासह शासन मान्यतेसाठी सादर करणे.	शासनस्तर
३९)	महसूल विभागाच्या क्षेत्रीय स्तरावरील कार्यालयीन व निवासी इमारत बांधकामांना लेखाशिर्ष ४०६९ ०७९९ या अंतर्गत प्राप्त नियतव्ययातून (९३.५० कोटी) निधी वितरित करणे	१. वित्त विभागाच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार डिसेंबर, २०१९ अखेर ६० टक्के निधी वितरित करणे २. मार्च, २०२० अखेर नियतव्ययाधीन निधीचे पूर्णतः वितरण करणे	शासनस्तर
४०)	भूमी अभिलेख कार्यालय बांधकामांना लेखाशिर्ष ४०६९ २४६१ या अंतर्गत प्राप्त नियतव्ययातून (रु.२ कोटी) निधी वितरित करणे	१. वित्त विभागाच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार डिसेंबर, २०१९ अखेर ६० टक्के निधी वितरित करणे २. मार्च, २०२० अखेर नियतव्ययाधीन निधीचे पूर्णतः वितरण करणे	शासनस्तर

४१)	सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षासाठी जमीन महसूल व गौण खनिज वसूलीचे अनुक्रमे ३५१८.१६७२ कोटी व २४०० कोटी असे एकूण ५९१८.१६७२ कोटी हे उद्दिष्ट पूर्ण करणे	१. उद्दिष्टाधीन वसूलीची माहिती दरमहा ग्रास प्रणालीवरून प्राप्त करून घेणे. २. अपेक्षित वसूली नसल्यास उप सचिव/अपर मुख्य सचिव यांच्या अ.शा.पत्रांद्वारे वसूलीबाबत संबंधितांना सूचना देणे. ३. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे वसूली संदर्भात संबंधित अधिकाऱ्यांना सूचना देणे. ४. मार्च, २०२० अखेर १०० % उद्दिष्ट पूर्ण करणे.	शासनस्तर
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

२. उपरोक्त मुद्यांच्या अनुषंगाने महसूल विभागातील तसेच क्षेत्रीय स्तरावरील सर्व संबंधित अधिका-यांनी सदर महत्वाची फलनिष्पत्ती क्षेत्रे (Key Result Areas) च्या अंमलबजावणीबाबत काटेकोरपणे कार्यवाही व अंमलबजावणी करण्याची व्यक्तिशः दक्षता घ्यावी.

३. राज्यातील सर्व विभागीय आयुक्त व सर्व जिल्हाधिकारी यांनी वरील निर्देशांप्रमाणे सदर महत्वाची फलनिष्पत्ती क्षेत्रे (Key Result Areas) मधिल क्षेत्रीय कार्यालयाशी निगडीत बाबीसंदर्भात आपआपल्या जिल्ह्यांमध्ये प्रभावीपणे अंमलबजावणीसाठी सर्वतोपरी प्रयत्न करावेत आणि अशा महत्वाच्या फलनिष्पत्ती क्षेत्राच्या अंमलबजावणीचा आढावा घेवून त्याबाबतचा मासिक प्रगती अहवाल सर्व जिल्हाधिका-यांनी विभागीय आयुक्त यांना सादर करावा. सर्व विभागीय आयुक्त यांनी अशा महत्वाच्या फलनिष्पत्ती क्षेत्राच्या अंमलबजावणीचा नियमितपणे आढावा घेऊन प्रगती अहवाल शासनास सादर करावा. त्याचप्रमाणे जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य यांनी स्वतंत्रपणे सदर महत्वाची फलनिष्पत्ती क्षेत्रे (Key Result Areas) अंतर्गत त्यांच्याशी निगडीत मुद्यांसंदर्भात अधिनस्त कार्यालयात होणा-या कार्यवाहीचा आढावा घेवून प्रगती अहवाल शासनास सादर करावा.

सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक २०२००१२८१२५९५४२१९९ असा आहे. हे परिपत्रक डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( रविराज फळे )  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत:-

- १) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- २) मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- ३) सर्व जिल्ह्यांचे मा. पालकमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- ४) मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२,

- ५) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- ६) सचिव (मदत व पुनर्वसन), मंत्रालय, मुंबई-३२,
- ७) सचिव (वने), मंत्रालय, मुंबई-३२,
- ८) सर्व जिल्ह्यांचे पालक सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- ९) सर्व विभागीय आयुक्त,
- १०) जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
- ११) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य,
- १२) सर्व जिल्हाधिकारी,
- १३) अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे विशेष कार्य अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२,
- १४) सर्व सह सचिव व सर्व उप सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२,
- १५) कार्यासन म-८ (निवडनस्ती), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.